

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

за обект: **МБАЛ - Бургас**

Преустройство на част от приземните етажи на Корпус 5 и Корпус 6

в **Отделение по Кожно-венерически заболявания**

I. Част АРХИТЕКТУРА:

T.1 Общи положения:

Проектът е изработен на основание виза за проектиране, заснемане от място и задание на възложителя. Съгласно заданието с проекта се обособява Отделение по Кожно-венерически заболявания с II ниво на компетентност. То се разполага в помещения останали неизползвани в приземните етажи на Корпус 5 и Корпус 6 от комплекса от сгради на МБАЛ – Бургас.

Двата корпуса, взаимно перпендикулярни, са разположени централно на територията на лечебното заведение. Корпус 5, на общо три етажа, граничи на югозапад с единадесет етажния Корпус 3. Корпус 6, също триетажен, е залепен по късата си страна към северната фасада на Корпус 5, като двете сгради са били функционално свързани в минали експлоатационни периоди.

В северозападния ъгъл между двата корпуса е разположен открит понижен двор, достъпен през открита двураменна стълба. Той обслужва както прилежащите приземни етажи на двете сгради така и изцяло вкопания в терена котелен комплекс на лечебното заведение, разположен северно и граничещ с корпуси 3 и 5.

През 2013 г за Корпус 5 е изпълнен проект за обособяване на Инфекциозна клиника. Тя е въведена в експлоатация и има издаден енергиен паспорт за цялата сградата. Клиниката е разположена изцяло на първи и втори етажи, и частично в помещения на приземния етаж. За нейното обслужване е изградена изцяло нова външна вертикална комуникация. Помещенията от западната част на приземния етаж, включени в този проект за преустройство са напълно отделени от Инфекциозната клиника и със самостоятелни входи на ниво терен.

За Корпус 6 има одобрен проект и предстои реализация на Отделение за трансфузионна хематология. Отделението е разположено на първи и втори етажи и частично засяга приземния етаж. С проекта е предвидено цялостна подмяна на външната обвивка на сградата.

Двете сгради са транспортно достъпни от всички посоки, като са налични паркинги за автомобили от югоизток за Корпус 5 и от югозапад за Корпус 6, с различен режим на достъпност.

Помещенията в двата корпуса, предмет на преустройството, са на едно ниво. На същото ниво е разположен главния вход на отделението. Той е достъпен през еднораменна стълба от югозапад и хоризонтална алея от югоизток, представляваща достъпен маршрут и водеща до открит паркинг пред отделението, в който е отделено място за паркиране на хора с увреждания по изискванията на Наредба 4 за достъпна среда за населението.

Т.2 Строителна част:

Двете сгради, в чийто помещения на приземния етаж е разположено Отделението по кожно-венерически заболявания са с масивна стоманобетонова конструкция. Те са със сходна организация – централен коридор и двустранно разположени помещения.

Корпус 5 има широки южни тераси пред първи и втори етажи, и северна рамповидна тераса пред първи етаж, над открития понижен двор.

Корпус 6 също има открита тераса на първи етаж, над понижения двор. Тези тераси се явяват козирки пред преустройваните помещения. Предходните проекти за преустройства на двете сгради са обследвали конструкцията на сградите. За Корпус 5 е предвидено и изпълнено конструктивно укрепване.

Проекта за кожно-венерическо отделение не предвижда промени по носещата конструкция на сградите. По функционални съображения се налага да бъдат направени отвори в някои съществуващи стени. Тези отвори не засягат конструктивни елементи и в конструктивната част на проекта е предвидено тяхното укрепване с метални рамки. Предвидените нови преградни стени ще се изпълнят от леки тела от пенобетон. Предвиденото подвижно технологично оборудване не надхвърля натоварване от 200кг/м².

В понижения вътрешен двор ще се пристроят, изцяло под съществуващите козирки, две нови бани и тераси към прилежащите помещения.

При обособяването на Инфекциозната клиника е извършено саниране на фасадите на Корпус 5. Същото саниране е предвидено и по проекта за Отделение за трасфузионна хематология за Корпус 6. Малката част по северозападната фасада на Корпус 5, където е предвидено пристрояване ще се санира като за целта ще се използват архитектурно-конструктивните детайли от Част Енергийна ефективност на проекта за Инфекциозна клиника.

Предвижда се подмяна на сградните инсталации в преустройваните помещения. Сградите са водоснабдени и електрифицирани. Захранват се централно с топла вода за битови нужди и отопление от общите мрежи на лечебното заведение.

Двете сгради нямат подземни етажи. Предвидената подмяна на вътрешните хоризонтални канализационни клонове ще става почти изцяло в трасето на съществуващата но амортизирана канализация.

Т.3 Функционално описание:

Проекта е разработен в съответствие с изискванията на:

- Наредба №49 на МЗ за основните изисквания на които трябва да отговарят устройството, дейността и вътрешния ред на лечебните заведения за болнична помощ и домовете за медико-социални грижи;
- Наредба №23 на МЗ за утвърждаване на медицински стандарт „Кожни и венерически болести“;

Съгласно заданието в преустроени помещения в част от приземните

етажи на Корпус 5 и Корпус 6 с проекта се обособява Отделение по Кожно-венерически заболявания с II ниво на компетентност. Предвидени са самостоятелни вход-изходи за пациенти, персонал, зареждане и отпадъци. В отделението е предвиден стационар с 11 легла за пациенти.

Отделението като част от МБАЛ-Бургас ще използва в дейността си клинична лаборатория II ниво на компетентност, микробиологична и серотологична лаборатории на територията на болницата. Стерилизацията на инструментите се извършва централизирано на територията на болницата.

Доставката на храна и изпирането на болнично бельо се осъществяват по договори между лечебното заведение и външни фирми.

Обекта е развит на едно ниво. Предвиден е приеман блок, стационарен блок и обслужващ блок.

Диагностично-консултативния кабинет е разположен в близост до входа за пациенти. Разполага с чакалня, регистратура и тоалетна с предверие за пациенти.

След преглед, пациентите постъпващи за лечение в стационара, преминават през гардероб с лични шкафчета за преобличане и биват настанени в болничните стаи – две стаи с по 3 легла, една стая с едно легло – изолатор и една стая с 4 легла достъпна за настаняване на лице с увреждания. Всяка болнична стая е с естествено осветление, самостоятелен санитарен възел и тераса (не е предвидена към изолатора).

Към стационара са оборудвани помещения за кабинет на началника на отделението, лекарски кабинет с две работни места, кабинет за старшата сестра, сестринска стая която се използва и за стая на дежурната сестра, манипулационна на отделението. За медицинския персонал са предвидени отделен вход през открития понижен двор и санитарно-хигиенни помещения.

Обслужващият блок включва битово помещение за санитарите, кухненски блок, складове за чисто бельо и инвентар, склад за мръсно бельо с изливно за подлоги, помещения за чистачка с аусгуст и за съхранение на отпадъците със самостоятелен изход навън.

Кухненският блок ще работи като разливочна на централизирано доставяне на храна, като са обособени чиста част за разпределяне и нечиста част за обработка на посудата. Разполага със самостоятелен вход за зареждане и отделен кът за групово хранене. По задание храненето на пациентите ще се извършва в болничните стаи.

Видът и характеристиките на медицинско оборудване и битово обзавеждане са подробно описани в част Медицинска технология.

II. ТЕХНИКОИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

застроена площ от приземен етаж на Корпус 5	330,10 м ²
застроена площ от приземен етаж на Корпус 6	147,30 м ²
общо разгърната застроена площ	477,40 м ²

III. ПНЗБУТ:

При проектиране са спазени изискванията на чл. 5 от ЗЗБУТ, Наредба

№2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и други нормативни документи имащи отношение към условията за безопасен труд.

Обекта е неголям по обем, с класически за изпълнение конструкции и довършителни работи. Изпълнението да се контролира от технически правоспособно лице. Отделните видове работи да се предхождат от инструктажи с цел предпазване здравето на работниците. Да се прилагат точно предвидените в конструктивната част на проекта мерки по обезопасяване на изкопни, кофражни, арматурни и бетонови работи. Същото се отнася и за изпълнението на различните видове инсталационни и довършителни работи след приключването на грубият строеж. Задължителното ползване на лични предпазни средства - каски, колани, ръкавици да се следи ежедневно.

Обезопасяването с парпети, въжета и скелета при работа над терена ежедневно да се проверява и прилага най-стриктно. Заземяването на електрическите инструменти и машини да се следи от правоспособен електротехник. Всекидневно да се проверяват работниците срещу употребата на алкохол на обекта и да се отстраняват при констатирането му. Особено внимание да се обърне при свързването на сградата към уличната инфраструктура. Във временния фургон на обекта да се осигурят медицински материали за оказване на първа помощ при злополука.

Да се има предвид добрата практика за подобен вид строителни работи.

Съставил:.....

/арх. К. Христов/

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ОБЕКТ: **МБАЛ - Бургас**

Преустройство на част от приземните етажи на Корпус 5 и Корпус 6

в **Отделение по Кожно-венерически заболявания**

ЧАСТ: **Архитектура**

№	Наименование на СМР	мярка	количество
	Изоляции основи		
1.	Доставка на пясък за подложка и полагане	м ³	4,30
2.	Уплътняване на пясъчна подложка 15 см	м ²	28,50
3.	Доставка и полагане на еднослойна хидроизолация против капиларна влага под основи	м ²	28,50
4.	Доставка и полагане на твърди минераловатни плочи 5 см	м ²	6,68
5.	Доставка и полагане на пласт пароизолация	м ²	6,68
	Приземен етаж		
1.	Събаряне на тухлена зидария 25 см	м ³	12,03
2.	Събаряне на тухлена зидария 12 см	м ²	7,50
3.	Натоварване в чували и пренос на 50 м	м ³	13,20
4.	Натоварване на камион и извозване на стр. отпадъци	м ³	13,20
5.	Зидария с кухи керамични тухли 25 см	м ³	6,32
6.	Зидария с леки тела от пенобетон 12 см	м ²	212,88
7.	Зидария 6 см обзидане вертикални щрангове	м ²	3,00
8.	Полагане на вароциментова мазилка по стени	м ²	451,02
9.	Полагане на вароциментова мазилка по тавани /ремонт/	м ²	30,00
10.	Шпакловане на стени с готова шпакловъчна смес	м ²	875,42
11.	Шпакловане на тавани с готова шпакловъчна смес	м ²	404,57
12.	Хастар /варова мазилка / по стени	м ²	258,54
13.	Полагане на фаянсови плочки по стени на мокри помещения	м ²	258,54
14.	Полагане на фаянсови плочки над хигиенни мивки	м ²	7,2
15.	Двукратно полагане на антибактериален латекс по стени /общо/	м ²	1750,84
16.	Двукратно полагане на антибактериален латекс по тавани /общо/	м ²	809,14
17.	Поставяне на растерен окачен таван от минералфазерни пана	м ²	93,21
18.	Поставяне на окачен таван от ПВХ ламели	м ²	40,66
19.	Монтаж на гъвкава полиуретанова пяна 4 см за звукоизолация на тръба Ф110	м	21,00
20.	Поставяне на окачен таван от плоскости гипсокартон	м ²	13,65

1	2	3	4
21.	Направа на циментова замазка 2 см	м ²	28,50
22.	Полагане на теракотени плочи	м ²	101,78
23.	Полагане на гранитогрес - плочи	м ²	37,11
24.	Полагане на саморазливна подова замазка	м ²	282,41
25.	Полагане на хомогенна винилова подова настилка	м ²	282,41
26.	Изваждане на врати от зид	бр.	11
27.	Изваждане на прозорци от зид	бр.	11
28.	Доставка и монтаж на ПВХ прозорци с двоен стъклопакет с въздушна междина 24 мм		
	70/70	бр.	2
	80/140	бр.	2
	98/140	бр.	1
	115/140	бр.	1
	165/140	бр.	1
	175/140	бр.	1
	245/140	бр.	3
29.	Доставка и монтаж на външни врати с ПВХ профил с двоен стъклопакет с въздушна междина 24 мм		
	80/210+50	бр.	3
	110/210+50	бр.	1
	115/210+50	бр.	1
30.	Доставка и монтаж на външни врати с ПВХ профил с плътни пана		
	110/210	бр.	1
31.	Доставка и монтаж на вътрешни врати с ПВХ профил с плътни пана		
	70/200	бр.	2
	80/200	бр.	7
	90/200	бр.	2
	80/60 - гише	бр.	2
32.	Доставка и монтаж на вътрешни врати от плътни пана ПДЧ		
	90/200	бр.	4
	100/200	бр.	4
	110/200	бр.	2
	110/210	бр.	11
33.	Доставка и монтаж на вътрешна преградна витрина с гише 80/60 от ПВХ профил с плътни и остъклени пана		
	340/200	бр.	11
34.	Изкърпване около новомонтирана дограма – врати, с ширина 30 см	м ²	33,10

1	2	3	4
35.	Изкърпване около новомонтирана дограма – прозорци, с ширина 20 см	м ²	9,54
36.	Прокарване на канал за нова канализационна мрежа в съществуваща стоманобетонена настилка	м	60
37.	Възстановяване на стоманобетонена настилка	м	60
38.	Прокарване на тръбна мрежа отоплителна инсталация в съществуваща циментова замазка	м	600
39.	Възстановяване съществуваща циментова замазка	м	600
	Оформяне на фасади		
1.	Монтаж на топлоизолация екструдирен полистирен 10 см с лепило и ПВЦ дюбели - таван	м ²	6,68
3.	Монтаж на топлоизолация експандиран полистирен 8 см с лепило и ПВЦ дюбели	м ²	102,00
4.	Шпакловка със стъкленовлакнеста мрежа с лепило	м ²	113,62
5.	Полагане на външна минерална мазилка - бяла	м ²	113,62
6.	Обръщане на страници дограма до 15 см с екструдирен полистирен 2 см	м	77,45
8.	Доставка и монтаж на ажурен метален парапет със светла височина 105 см	м	17,00

Съставил:.....

/арх. К. Христов/